LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de London

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

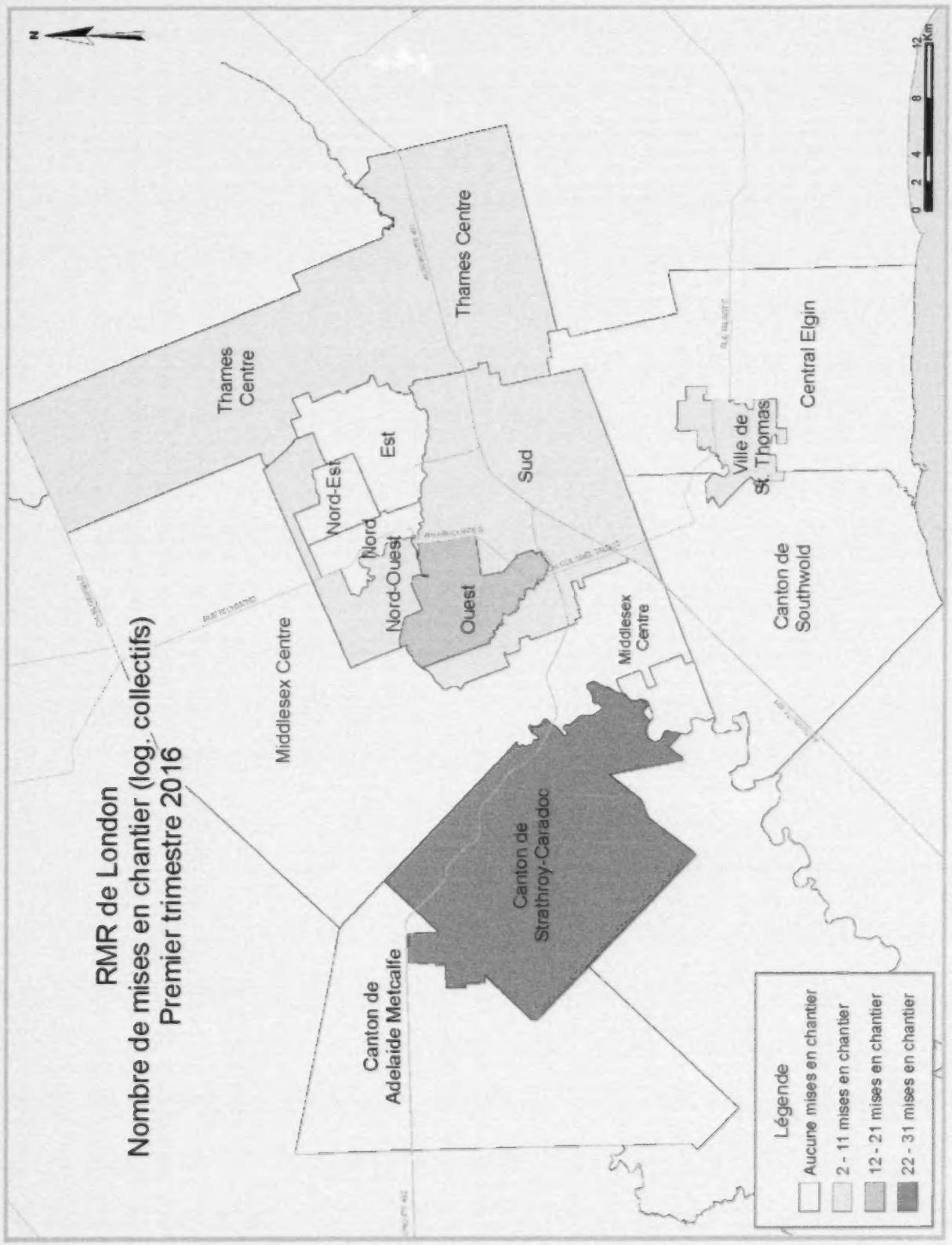
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

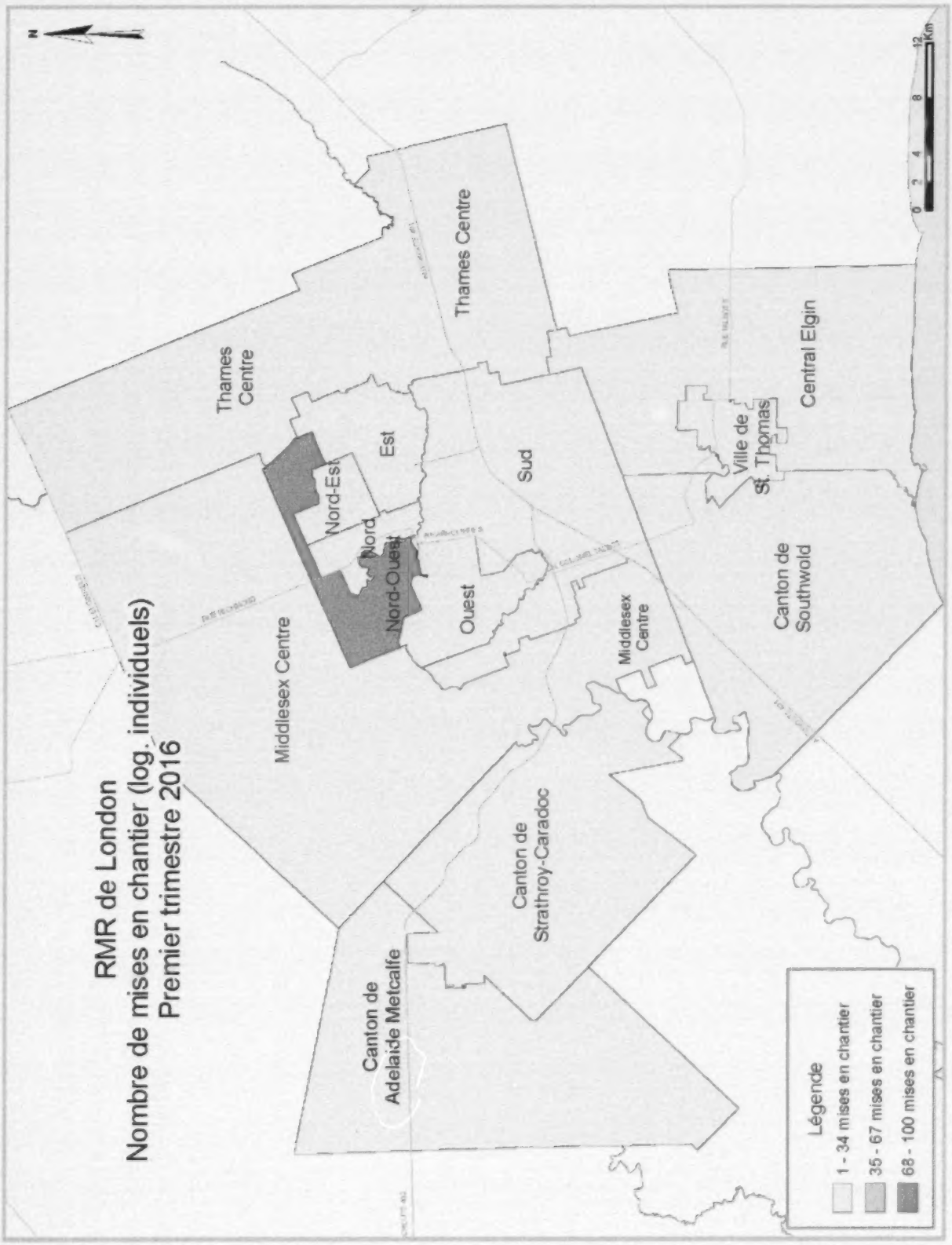
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

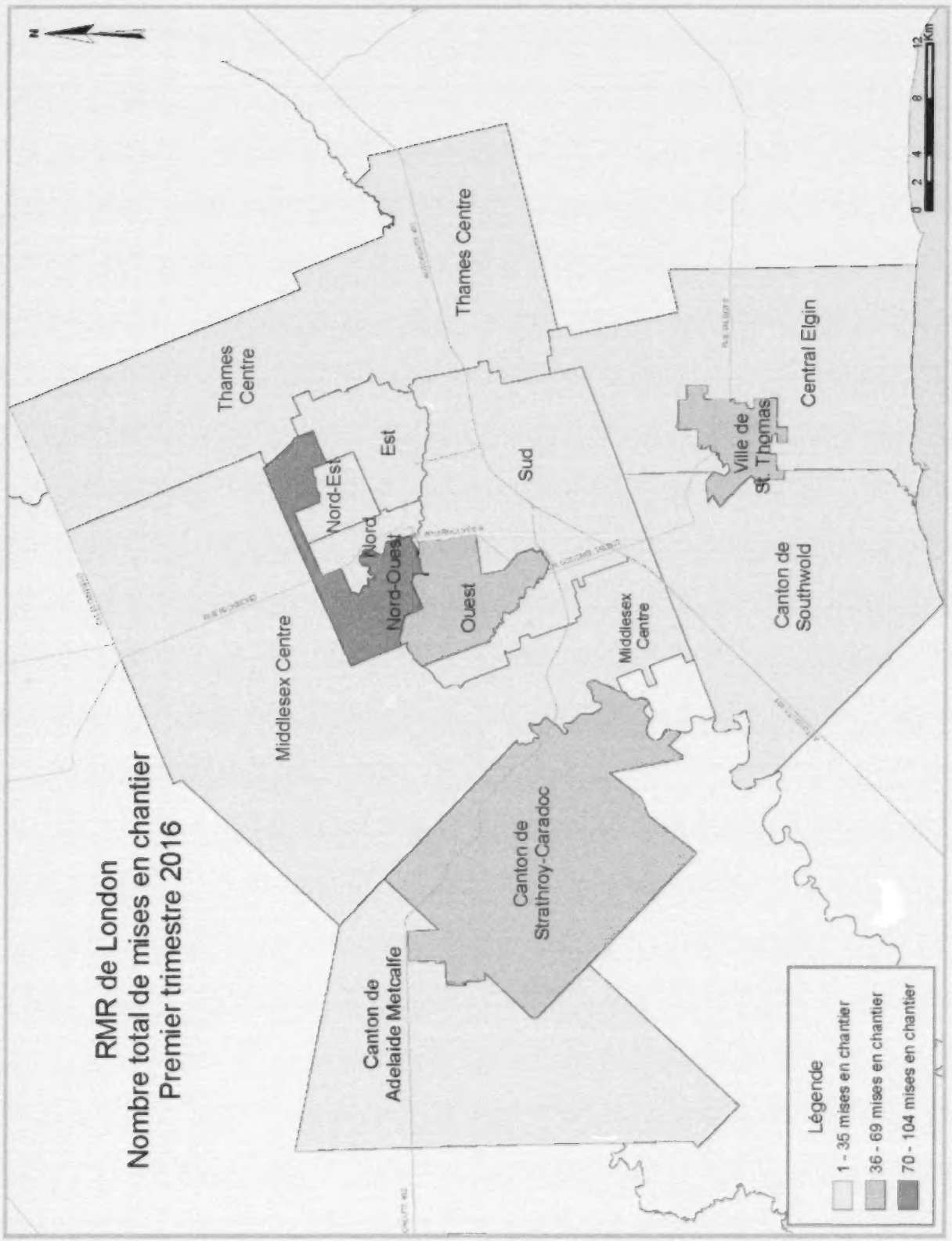
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

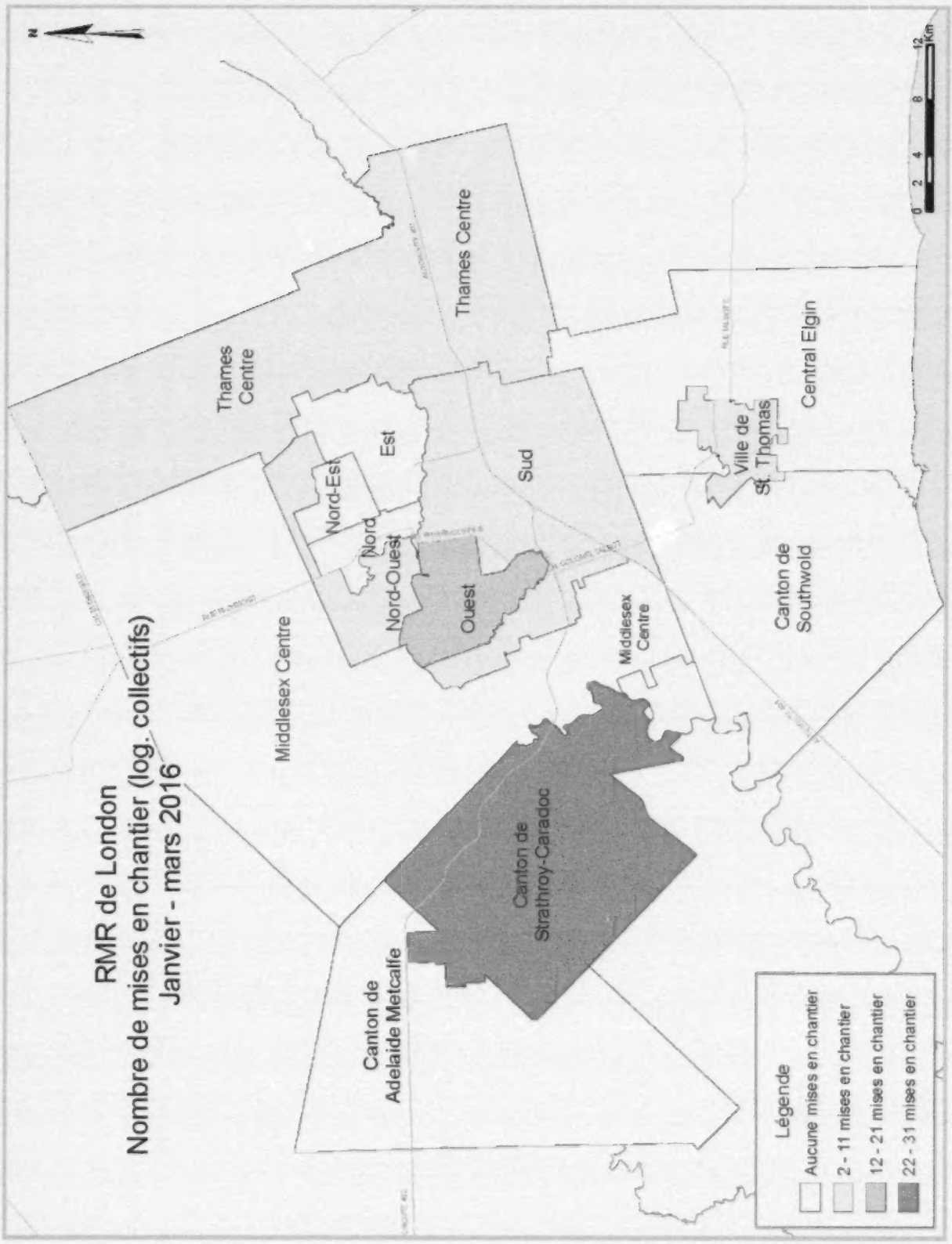
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

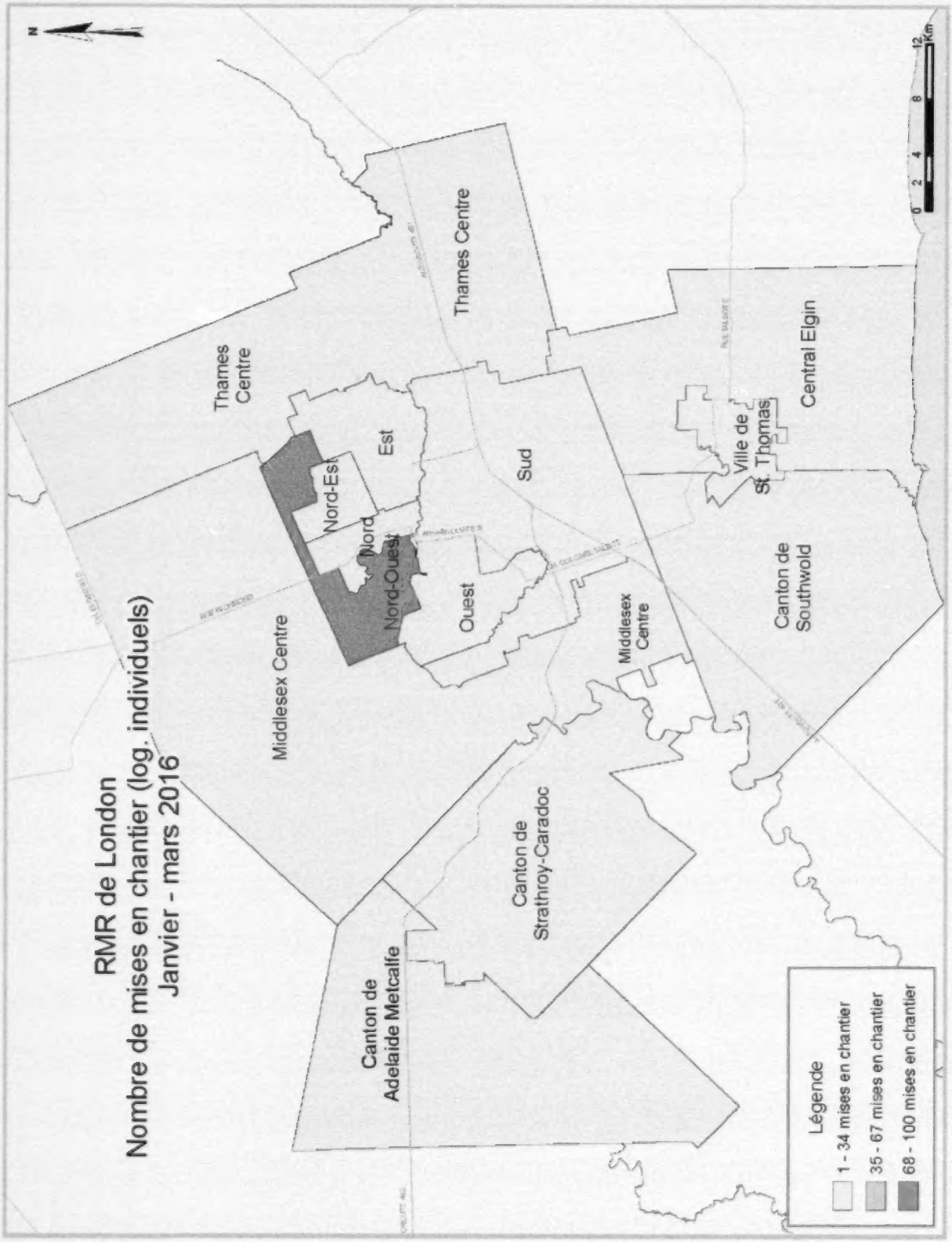
www.schl.ca/observateur

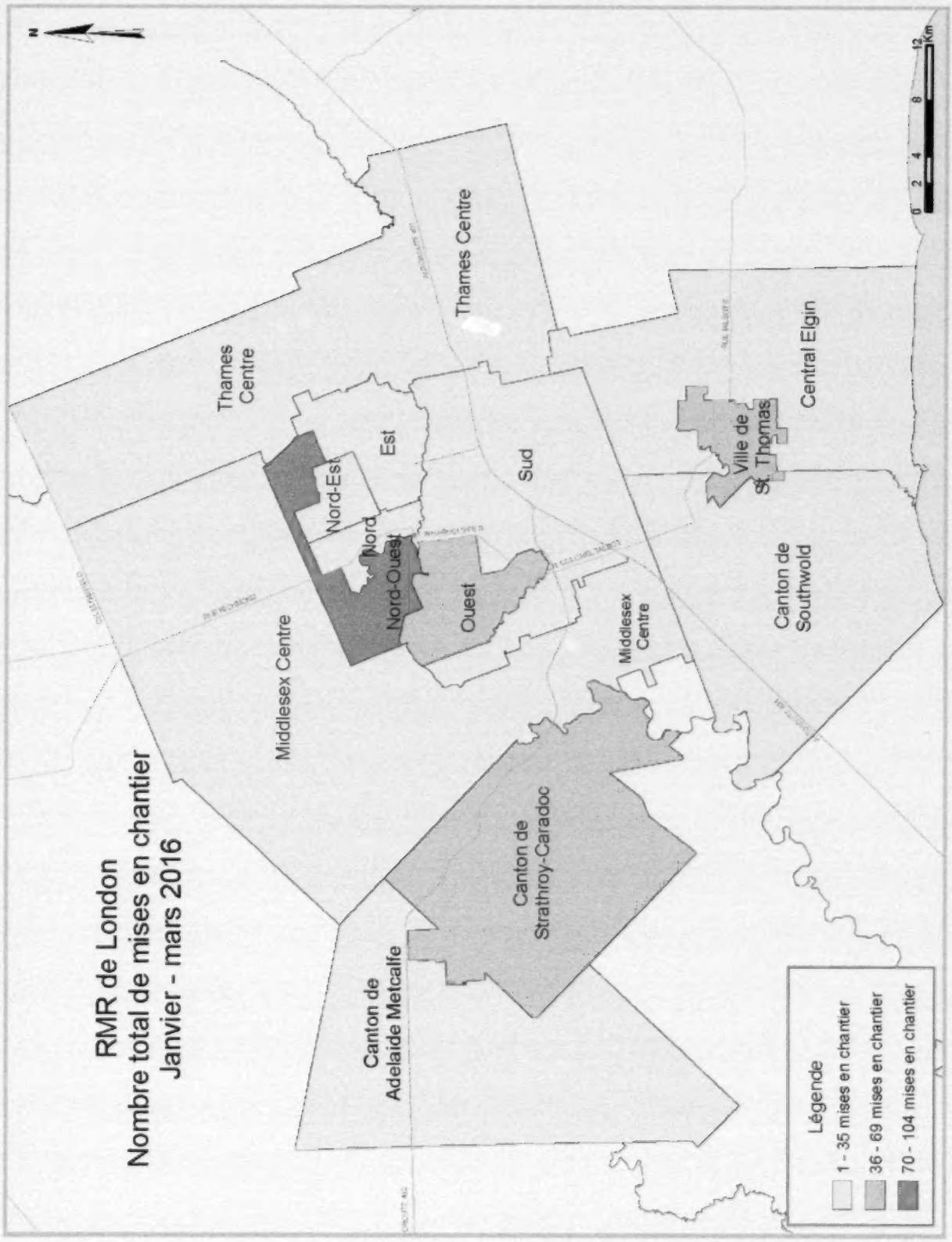

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Sud
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2016
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
1 - 34 mises en chantier
35 - 67 mises en chantier
68 - 100 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
1 - 35 mises en chantier
36 - 69 mises en chantier
70 - 104 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
1 - 34 mises en chantier
35 - 67 mises en chantier
68 - 100 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
1 - 35 mises en chantier
36 - 69 mises en chantier
70 - 104 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2016

RMR[1] de London	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	janv. 2016	fév. 2016	mars 2016	janv. 2016	fév. 2016	mars 2016
Maisons individuelles	1 116	1 046	1 616	1 435	1 414	1 230	1 296	1 364
Logements collectifs	867	1 058	396	288	144	888	436	416
Tous les logements	1 983	2 104	2 012	1 723	1 558	2 118	1 732	1 780

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T4	2016 T1	2015 T1	2016 T1	variation (%)	2015 T1	2016 T1	variation (%)
Maisons individuelles	1 243	1 526	141	223	58,2%	141	223	58,2%
Logements collectifs	556	276	196	69	-64,8%	196	69	-64,8%
Tous les logements	1 799	1 802	337	292	-13,4%	337	292	-13,4%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2016	223	2	11	0	19	2	4	31	292
T1 2015	129	6	0	12	20	0	5	165	337
Variation en %	72,9	-66,7	s.o.	-100,0	-5,0	s.o.	-20,0	-81,2	-13,4
Cumul 2016	223	2	11	0	19	2	4	31	292
Cumul 2015	129	6	0	12	20	0	5	165	337
Variation en %	72,9	-66,7	s.o.	-100,0	-5,0	s.o.	-20,0	-81,2	-13,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2016	390	6	78	10	153	262	93	628	1 620
T1 2015	328	6	12	39	233	415	69	1 056	2 158
Variation en %	18,9	0,0	**	-74,4	-34,3	-36,9	34,8	-40,5	-24,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2016	212	2	4	6	46	153	35	451	909
T1 2015	188	6	0	27	28	0	0	0	249
Variation en %	12,8	-66,7	s.o.	-77,8	64,3	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2016	212	2	4	6	46	153	35	451	909
Cumul 2015	188	6	0	27	28	0	0	0	249
Variation en %	12,8	-66,7	s.o.	-77,8	64,3	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2016	244	4	16	14	166	34	s.o.	s.o.	478
T1 2015	186	6	3	26	61	24	s.o.	s.o.	306
Variation en %	31,2	-33,3	**	-46,2	172,1	41,7	s.o.	s.o.	56,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2016	174	0	3	9	22	148	s.o.	s.o.	356
T1 2015	201	3	1	15	19	2	s.o.	s.o.	241
Variation en %	-13,4	-100,0	200,0	-40,0	15,8	**	s.o.	s.o.	47,7
Cumul 2016	174	0	3	9	22	148	s.o.	s.o.	356
Cumul 2015	201	3	1	15	19	2	s.o.	s.o.	241
Variation en %	-13,4	-100,0	200,0	-40,0	15,8	**	s.o.	s.o.	47,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T1 2016	164	0	7	0	19	0	0	0	190
T1 2015	94	4	0	9	20	0	5	165	297
St. Thomas (ville)									
T1 2016	28	0	4	0	0	2	4	0	38
T1 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Central Elgin									
T1 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2015	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Middlesex Centre									
T1 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2015	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Southwold (canton)									
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2016	13	0	0	0	0	0	0	31	44
T1 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Thames Centre									
T1 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
T1 2015	6	2	0	1	0	0	0	0	9
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
London (RMR)									
T1 2016	223	2	11	0	19	2	4	31	292
T1 2015	129	6	0	12	20	0	5	165	337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T1 2016	283	2	40	9	153	260	85	597	1 429
T1 2015	236	4	12	28	233	415	69	1 044	2 041
St. Thomas (ville)									
T1 2016	35	0	4	0	0	2	8	0	49
T1 2015	31	0	0	2	0	0	0	0	33
Central Elgin									
T1 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2015	7	0	0	5	0	0	0	0	12
Middlesex Centre									
T1 2016	18	0	6	1	0	0	0	0	25
T1 2015	26	0	0	1	0	0	0	0	27
Southwold (canton)									
T1 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2016	31	0	28	0	0	0	0	31	90
T1 2015	15	0	0	2	0	0	0	12	29
Thames Centre									
T1 2016	11	4	0	0	0	0	0	0	15
T1 2015	11	2	0	1	0	0	0	0	14
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
London (RMR)									
T1 2016	390	6	78	10	153	262	93	628	1 620
T1 2015	328	6	12	39	233	415	69	1 056	2 158

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T1 2016	144	0	0	4	46	153	35	451	833
T1 2015	126	0	0	16	28	0	0	0	170
St. Thomas (ville)									
T1 2016	38	2	4	0	0	0	0	0	44
T1 2015	21	2	0	4	0	0	0	0	27
Central Elgin									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2015	2	4	0	3	0	0	0	0	9
Middlesex Centre									
T1 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T1 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Southwold (canton)									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2015	15	0	0	2	0	0	0	0	17
Thames Centre									
T1 2016	3	0	0	2	0	0	0	0	5
T1 2015	6	0	0	2	0	0	0	0	8
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2016	212	2	4	6	46	153	35	451	909
T1 2015	188	6	0	27	28	0	0	0	249

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T1 2016	177	1	10	11	166	34	s.o.	s.o.	399
T1 2015	127	0	3	18	61	24	s.o.	s.o.	233
St. Thomas (ville)									
T1 2016	33	3	6	0	0	0	s.o.	s.o.	42
T1 2015	17	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	18
Central Elgin									
T1 2016	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2015	5	5	0	3	0	0	s.o.	s.o.	13
Middlesex Centre									
T1 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T1 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Southwold (canton)									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2016	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T1 2015	16	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	17
Thames Centre									
T1 2016	3	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2015	3	1	0	3	0	0	s.o.	s.o.	7
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T1 2016	244	4	16	14	166	34	s.o.	s.o.	478
T1 2015	186	6	3	26	61	24	s.o.	s.o.	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T1 2016	120	0	1	6	22	148	s.o.	s.o.	297
T1 2015	134	0	1	10	19	2	s.o.	s.o.	166
St. Thomas (ville)									
T1 2016	25	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	27
T1 2015	24	3	0	3	0	0	s.o.	s.o.	30
Central Elgin									
T1 2016	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Middlesex Centre									
T1 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T1 2015	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Southwold (canton)									
T1 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T1 2015	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
Thames Centre									
T1 2016	2	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2015	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T1 2016	174	0	3	9	22	148	s.o.	s.o.	356
T1 2015	201	3	1	15	19	2	s.o.	s.o.	241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London, 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 015	21	87	31	256	209	99	386	2 104
Variation en %	-0,9	-4,5	**	-65,9	-14,4	-19,3	62,3	80,4	6,1
2014	1 024	22	13	91	299	259	61	214	1 983
Variation en %	-4,1	0,0	-38,1	7,1	14,6	-24,9	s.o.	-40,7	-8,3
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	Variation en %
London (ville)	164	103	0	4	26	25	0	165	190	297	-36,0
St. Thomas (ville)	28	15	0	0	8	0	2	0	38	15	153,3
Central Elgin	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Middlesex Centre	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	13	4	0	0	0	0	31	0	44	4	**
Thames Centre	3	7	2	2	0	0	0	0	5	9	-44,4
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
London (RMR)	223	141	2	6	34	25	33	165	292	337	-13,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
London (ville)	164	103	0	4	26	25	0	165	190	297	-36,0
St. Thomas (ville)	28	15	0	0	8	0	2	0	38	15	153,3
Central Elgin	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Middlesex Centre	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	13	4	0	0	0	0	31	0	44	4	**
Thames Centre	3	7	2	2	0	0	0	0	5	9	-44,4
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
London (RMR)	223	141	2	6	34	25	33	165	292	337	-13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
London (ville)	26	20	0	5	0	0	0	165
St. Thomas (ville)	4	0	4	0	2	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	31	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	30	20	4	5	2	0	31	165

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	26	20	0	5	0	0	0	165
St. Thomas (ville)	4	0	4	0	2	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	31	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	30	20	4	5	2	0	31	165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
London (ville)	171	98	19	29	0	170	190	297
St. Thomas (ville)	32	15	2	0	4	0	38	15
Central Elgin	4	1	0	1	0	0	4	2
Middlesex Centre	9	7	0	1	0	0	9	8
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	1	1
Strathroy-Caradoc (canton)	13	4	0	0	31	0	44	4
Thames Centre	5	8	0	1	0	0	5	9
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	1	0	0	0	0	1	1
London (RMR)	236	135	21	32	35	170	292	337

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	171	98	19	29	0	170	190	297
St. Thomas (ville)	32	15	2	0	4	0	38	15
Central Elgin	4	1	0	1	0	0	4	2
Middlesex Centre	9	7	0	1	0	0	9	8
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	1	1
Strathroy-Caradoc (canton)	13	4	0	0	31	0	44	4
Thames Centre	5	8	0	1	0	0	5	9
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	1	0	0	0	0	1	1
London (RMR)	236	135	21	32	35	170	292	337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	Variation en %
London (ville)	148	142	2	0	79	28	604	0	833	170	**
St. Thomas (ville)	38	25	2	2	4	0	0	0	44	27	63,0
Central Elgin	0	5	0	4	0	0	0	0	0	9	-100,0
Middlesex Centre	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Southwold (canton)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Thames Centre	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	218	215	4	6	83	28	604	0	909	249	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
London (ville)	148	142	2	0	79	28	604	0	833	170	**
St. Thomas (ville)	38	25	2	2	4	0	0	0	44	27	63,0
Central Elgin	0	5	0	4	0	0	0	0	0	9	-100,0
Middlesex Centre	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Southwold (canton)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Thames Centre	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	218	215	4	6	83	28	604	0	909	249	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
London (ville)	46	28	33	0	153	0	451	0
St. Thomas (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	50	28	33	0	153	0	451	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	46	28	33	0	153	0	451	0
St. Thomas (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	50	28	33	0	153	0	451	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
London (ville)	144	126	203	44	486	0	833	170
St. Thomas (ville)	44	23	0	4	0	0	44	27
Central Elgin	0	6	0	3	0	0	0	9
Middlesex Centre	14	16	0	0	0	0	14	16
Southwold (canton)	0	2	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)	13	15	0	2	0	0	13	17
Thames Centre	3	6	2	2	0	0	5	8
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	218	194	205	55	486	0	909	249

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	144	126	203	44	486	0	833	170
St. Thomas (ville)	44	23	0	4	0	0	44	27
Central Elgin	0	6	0	3	0	0	0	9
Middlesex Centre	14	16	0	0	0	0	14	16
Southwold (canton)	0	2	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)	13	15	0	2	0	0	13	17
Thames Centre	3	6	2	2	0	0	5	8
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	218	194	205	55	486	0	909	249

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T1 2016	20	16,0	22	17,6	26	20,8	35	28,0	22	17,6	125	400 000	424 496
T1 2015	16	12,5	24	18,8	23	18,0	36	28,1	29	22,7	128	400 000	429 143
Cumul 2016	20	16,0	22	17,6	26	20,8	35	28,0	22	17,6	125	400 000	424 496
Cumul 2015	16	12,5	24	18,8	23	18,0	36	28,1	29	22,7	128	400 000	429 143
St. Thomas (ville)													
T1 2016	18	72,0	7	28,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	275 000	272 849
T1 2015	17	63,0	8	29,6	2	7,4	0	0,0	0	0,0	27	-	300 805
Cumul 2016	18	72,0	7	28,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	275 000	272 849
Cumul 2015	17	63,0	8	29,6	2	7,4	0	0,0	0	0,0	27	-	300 805
Central Elgin													
T1 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
T1 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Middlesex Centre													
T1 2016	1	10,0	2	20,0	1	10,0	6	60,0	0	0,0	10	-	-
T1 2015	2	16,7	1	8,3	0	0,0	6	50,0	3	25,0	12	-	450 090
Cumul 2016	1	10,0	2	20,0	1	10,0	6	60,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2015	2	16,7	1	8,3	0	0,0	6	50,0	3	25,0	12	-	450 090
Southwold (canton)													
T1 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Strathroy-Caradoc (canton)													
T1 2016	2	18,2	2	18,2	4	36,4	3	27,3	0	0,0	11	-	-
T1 2015	4	44,4	1	11,1	1	11,1	2	22,2	1	11,1	9	-	-
Cumul 2016	2	18,2	2	18,2	4	36,4	3	27,3	0	0,0	11	-	-
Cumul 2015	4	44,4	1	11,1	1	11,1	2	22,2	1	11,1	9	-	-
Thames Centre													
T1 2016	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
T1 2015	1	14,3	1	14,3	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	-	361 100
Cumul 2016	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	1	14,3	1	14,3	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	-	361 100
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
London (RMR)													
T1 2016	43	24,0	39	21,8	31	17,3	44	24,6	22	12,3	179	365 000	391 660
T1 2015	42	22,6	35	18,8	30	16,1	46	24,7	33	17,7	186	387 500	403 824
Cumul 2016	43	24,0	39	21,8	31	17,3	44	24,6	22	12,3	179	365 000	391 660
Cumul 2015	42	22,6	35	18,8	30	16,1	46	24,7	33	17,7	186	387 500	403 824

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2016

Sous-marché	T1 2016	T1 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
London (ville)	424 496	429 143	-1,1	424 496	429 143	-1,1
St. Thomas (ville)	272 849	300 805	-9,3	272 849	300 805	-9,3
Central Elgin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Middlesex Centre	-	450 090	s.o.	-	450 090	s.o.
Southwold (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Thames Centre	-	361 100	s.o.	-	361 100	s.o.
Adelaide-Metcalfe (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
London (RMR)	391 660	403 824	-3,0	391 660	403 824	-3,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London Premier trimestre 2016										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	487	23,3	793	1 223	1 460	54,3	251 501	2,5	257 552
	Février	544	5,6	680	1 212	1 467	46,4	243 662	0,2	242 731
	Mars	794	16,6	779	1 644	1 430	54,5	266 560	5,1	264 342
	Avril	987	15,2	798	1 972	1 499	53,2	268 922	7,9	264 206
	Mai	1 074	6,3	824	1 866	1 417	58,2	275 475	5,8	265 911
	Juin	1 133	13,8	809	1 821	1 458	55,5	269 093	1,9	265 279
	Juillet	951	-4,4	805	1 665	1 459	55,2	271 700	7,2	266 963
	Août	880	9,2	837	1 307	1 394	60,0	258 456	3,0	264 164
	Septembre	853	22,9	848	1 497	1 397	60,7	263 488	-2,4	265 637
	Octobre	712	-1,0	789	1 251	1 362	57,9	266 879	6,1	270 283
	Novembre	647	8,0	800	974	1 327	60,3	263 836	2,4	267 547
	Décembre	556	14,9	857	608	1 371	62,5	266 499	4,0	271 454
2016	Janvier	472	-3,1	803	1 091	1 373	58,5	270 158	7,4	275 724
	Février	676	24,3	831	1 178	1 372	60,6	272 407	11,8	272 038
	Mars	878	10,6	856	1 617	1 438	59,5	272 423	2,2	272 085
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	1 825	14,7		4 079			255 716	3,0	
	T1 2016	2 026	11,0		3 886			271 890	6,3	
	Cumul 2015	1 825	14,7		4 079			255 716	3,0	
	Cumul 2016	2 026	11,0		3 886			271 890	6,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	115,9	125,3	249,3	7,1	63,9	872
	Février	567	2,89	4,74	115,6	126,2	250,1	6,8	63,8	870
	Mars	567	2,89	4,74	115,5	127,1	249,1	6,7	63,5	870
	Avril	561	2,89	4,64	115,2	126,9	245,0	6,4	62,2	863
	Mai	561	2,89	4,64	115,2	127,7	245,2	6,0	61,9	862
	Juin	561	2,89	4,64	115,2	128,2	249,7	5,9	62,9	870
	Juillet	561	2,89	4,64	115,5	128,4	252,8	6,1	63,8	876
	Août	561	2,89	4,64	115,7	128,0	255,0	6,5	64,6	872
	Septembre	561	2,89	4,64	115,9	127,8	252,2	7,2	64,3	869
	Octobre	561	2,89	4,64	115,9	127,9	254,2	7,1	64,6	868
	Novembre	561	3,14	4,64	116,0	127,9	253,9	6,8	64,3	870
	Décembre	561	3,14	4,64	116,0	127,5	255,4	6,1	64,2	869
2016	Janvier	561	3,14	4,64	116,6	127,8	255,3	5,8	63,9	864
	Février	561	3,14	4,64	116,9	128,2	253,9	6,4	63,9	876
	Mars	561	3,14	4,64		129,0	252,3	6,6	63,6	881
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

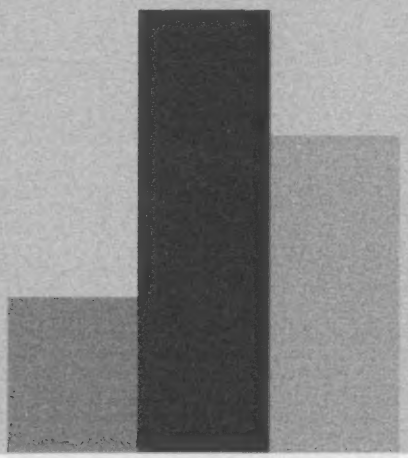
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64245_2016_Q02